KERNpunt
Voor sterke handelskernen
in West-Vlaanderen

REGIONAAL MANAGER HANDELSKERNVERSTERKING WEST-VLAANDEREN (4/5e of voltijds) M/V/X

Veelzijdige expert kernversterking en lokale handel – voltijds of 4/5e (M/V/X)

Draag jij handel, horeca en lokaal ondernemerschap een warm hart toe? Zie je kansen waar anderen vooral uitdagingen zien? En wil je met frisse ideeën, expertise en initiatief bijdragen aan sterke en levendige stads- en dorpskernen in West-Vlaanderen?

Dan krijg je bij KERNpunt de kans om mee vorm te geven aan een nieuwe regionale werking rond handelskernversterking.

Je combineert **strategie met praktijk, data met terreinervaring en ideeën met concrete actie**. Je brengt lokale besturen, ondernemers, handelaars en vastgoedactoren samen en helpt oplossingen realiseren die het verschil maken op het terrein.

Je komt terecht bij KERNpunt

KERNpunt voert het provinciale beleid inzake detailhandel uit.

Detailhandel is een essentieel onderdeel van de provinciale en lokale economie, zowel op het vlak van omzet als van werkgelegenheid.

De Provincie West-Vlaanderen zet daarom sterk in op handelskernversterking als basis voor vitale steden en gemeenten. Het doel is een toegankelijk, gevarieerd en kwalitatief basisaanbod aan detailhandel in buurten en kernen, afgestemd op de behoeften van consumenten en inwoners.

KERNpunt versterkt de West-Vlaamse kernen en ondersteunt lokale besturen bij hun detailhandelsbeleid.

Met **Regionaal Centrummanagement (RCM)** gaan we een stap verder. We pakken uitdagingen aan die gemeentegrenzen overstijgen en brengen lokale besturen, ondernemers en vastgoedactoren samen rond concrete kansen en oplossingen.

Daarom zoeken we een **Regionaal Manager Handelskernversterking West-Vlaanderen** die als veelzijdige expert kernversterking en lokale handel mee deze nieuwe werking uitbouwt.

Jouw rol

Als Regionaal Manager Handelskernversterking werk je over verschillende regio's in West-Vlaanderen.

Je bouwt verder expertise op, detecteert kansen en vertaalt frisse ideeën naar **concrete en haalbare acties op het terrein**.

Samen met collega's, lokale besturen, ondernemers en vastgoedactoren ontwikkel en realiseer je initiatieven die lokale handel en ondernemerschap versterken.

Je neemt initiatief, brengt mensen en expertise samen en verbindt commerciële kansen met **aantrekkelijke, leefbare en toegankelijke kernen**.

Je bent daarbij tegelijk **expert, procesbegeleider, coach, projecttrekker en doener**.

Waarop zetten we in?

Regionaal Centrummanagement start in een aantal **pilootregio's in West-Vlaanderen**, met de ambitie om succesvolle aanpakken op termijn verder op te schalen.

Binnen die regio's werken we rond vijf belangrijke uitdagingen.

Bereikbaarheid en mobiliteit

Je helpt drempels voor klanten en ondernemers in kaart te brengen en verbeteringen voor te stellen. Daarbij combineer je terreinervaring met gegevens over onder meer verplaatsingen, koopgedrag en bestedingen.

Samenwerking tussen lokale handelaars en handelaarsverenigingen

Je stimuleert actieve participatie en samenwerking met raad en daad. Je begeleidt overleg, brengt behoeften in kaart, helpt gezamenlijke doelstellingen bepalen en ondersteunt de gezamenlijke uitvoering van strategische acties.

Digitalisering en slim gebruik van data

Je verkent digitale toepassingen, helpt ze testen en ondersteunt ondernemers en lokale besturen bij de invoering ervan.

Je helpt beschikbare data slim in te zetten en vertaalt informatie en cijfers naar **bruikbare inzichten en concrete mogelijkheden**.

Ruimtelijk-economisch beleid en rechtszekerheid

Je helpt praktijkvragen vertalen naar werkbare voorstellen voor het vestigingsbeleid. Dat doe je samen met lokale besturen en ruimtelijke en juridische deskundigen.

Datagedreven acquisitie en leegstandsbestrijding

Je werkt samen met lokale besturen, ondernemers en vastgoedactoren aan passende invullingen voor beschikbare panden, met het oog op **minder leegstand en een sterkere handelsmix**.

Een specifieke expertise in één of meerdere van deze domeinen is een pluspunt.

Ligt jouw expertise en interesse vooral bij actieve prospectie, expansie en het aantrekken van retailers en nieuwe concepten? Bekijk dan zeker ook onze vacature voor Acquisitiemanager Retail West-Vlaanderen.

Wat ga je doen?

Je:

- begeleidt en ondersteunt gemeenten in West-Vlaanderen bij het aanpakken van strategische uitdagingen op het vlak van kernversterking en detailhandelsbeleid;
- signaleert kansen en knelpunten, brengt zelf ideeën aan en vertaalt die naar uitvoerbare voorstellen;
- combineert inzichten uit de praktijk met data, onderzoek en inspirerende voorbeelden uit binnen- en buitenland;
- verbindt de verschillende aspecten van kernversterking: **handelsaanbod, ondernemerschap, vastgoed, ruimte, openbaar domein, mobiliteit, bereikbaarheid en digitalisering**;
- schakelt de expertise van collega's en specialisten in en vertaalt die naar bruikbare oplossingen op het terrein;
- bouwt duurzame relaties op met ambtenaren, schepenen, handelaars, ondernemersverenigingen, pandeigenaars en makelaars;
- betrekt deze partners actief bij het uitwerken, testen en uitvoeren van oplossingen;
- trekt concrete projecten en experimenten rond kernversterking;
- bewaakt de uitvoering en resultaten van projecten;

- maakt resultaten zichtbaar en evalueert wat werkt;
- vertaalt ervaringen en goede praktijken naar een aanpak die ook in andere gemeenten en regio's kan worden ingezet.

Je werkt nauw samen met het team van **KERNpunt, Streekwerking, POM West-Vlaanderen en relevante kennis- en sectorpartners**.

Daarnaast onderhoud je nauwe contacten met lokale besturen en relevante lokale stakeholders en stem je voortdurend af over lokale kansen en behoeften.

Wie zoeken we?

We zoeken iemand die **graag tussen strategie en praktijk beweegt**.

Iemand die niet alleen analyseert en adviseert, maar ook initiatief neemt en samen met anderen zaken in beweging krijgt.

Je:

- hebt voeling met kernversterking en lokale handel en wil bijdragen aan leefbare en aantrekkelijke stads- en dorpskernen in West-Vlaanderen;
- bent creatief en ondernemend: je ziet kansen, neemt initiatief en vertaalt ideeën samen met anderen naar concrete en haalbare acties;
- bent tegelijk **procesbegeleider, coach en doener** en schakelt vlot tussen strategie en praktijk;
- kunt projecten opzetten, trekken en de uitvoering en resultaten ervan bewaken;
- weet met je enthousiasme partners in beweging te krijgen;
- kunt data en onderzoek interpreteren en vertalen naar heldere inzichten, keuzes en adviezen;
- bent maatschappelijk betrokken en communicatief sterk;
- kunt binnen een groepsdynamiek uiteenlopende belangen herkennen en verbinden;
- werkt zelfstandig én collegiaal;
- neemt verantwoordelijkheid en bent graag aanwezig op het terrein;
- kent West-Vlaanderen en hebt oog voor de eigenheid van haar gemeenten en handelsweefsel.

Herken je jezelf hierin?

Je bent iemand die **kansen ziet én ermee aan de slag gaat**.

Je krijgt energie van samenwerken met lokale besturen en ondernemers, maar durft ook zelf voorstellen op tafel te leggen. Je voelt je even goed thuis in een overleg met een lokaal bestuur als tijdens een gesprek met handelaars of een terreinbezoek in een handelskern.

Je kunt afstand nemen om strategisch na te denken, maar vindt het minstens even belangrijk dat goede ideeën uiteindelijk ook **zichtbaar en voelbaar worden op het terrein**.

Je hoeft daarbij niet in elk domein specialist te zijn. Wel verwachten we dat je snel verbanden legt, expertise weet te vinden en verschillende invalshoeken kunt samenbrengen tot werkbare oplossingen.

Wat mag je van ons verwachten?

Een gevarieerde functie waarin je jouw **ideeën, expertise en betrokkenheid bij lokaal ondernemerschap** kunt inzetten voor sterke, levendige en toegankelijke handelskernen in West-Vlaanderen.

Je krijgt de ruimte om samen met collega's en partners te experimenteren, nieuwe aanpakken uit te testen en projecten daadwerkelijk te realiseren.

Je bouwt bovendien mee aan een nieuwe regionale werking waarbij succesvolle oplossingen en goede praktijken niet binnen één gemeente hoeven te blijven, maar ook elders in West-Vlaanderen kunnen worden ingezet.

Daarnaast bieden we:

- een **voltijdse of 4/5e functie**;
- verloning als universitair medewerker volgens **Paritair Comité 319**;
- maaltijdcheques;
- hospitalisatie- en groepsverzekering;
- kilometervergoeding voor dienstreizen;
- een aantrekkelijk verlofstelsel;
- mogelijkheden voor continue bijscholing en zelfontplooiing;
- deelname aan inspiratiedagen;
- een flexibele werkregeling met glijdende uren;
- aandacht voor een evenwichtige balans tussen werk en privé.

Bijzondere aanwervingsvoorwaarden

Je:

- beschikt over een **universitair diploma of bent gelijkwaardig door ervaring**;
- beschikt over een **wagen en rijbewijs B**.

Selectieprocedure

De selectie start met een screening op basis van je motivatiebrief en cv.

Weerhouden kandidaten nodigen we uit voor een kennismakingsgesprek.

In een volgende fase kunnen een **case en extern assessment** deel uitmaken van de selectieprocedure.

Interesse?

Draag jij handel, horeca en lokaal ondernemerschap een warm hart toe? Wil je met frisse ideeën, expertise en initiatief bijdragen aan sterke en levendige stads- en dorpskernen in West-Vlaanderen?

Dan maken we graag kennis met jou.

Bezorg je **cv en motivatiebrief vóór 31 oktober 2026** aan:

Alain Cnudde
Algemeen Coördinator KERNpunt
alain.cnudde@kernpunt.be